

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**Önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadására**

**Pályázat célja, tárgya:** Budajenő Község Önkormányzat tulajdonát képező **2093 Budajenő, Kossuth Lajos u. 19. szám alatt, a Jeine Udvarházban** található 1 db **üzlethelyiség** ellenérték fejében történő bérbeadása egyfordulós pályázati úton.

**Ajánlat benyújtásának határideje:** 2025. január 10. 12:00 óra

**Ajánlat benyújtásának helye:** Budajenő Község Önkormányzata, 2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

**Benyújtás módja:** email-en: a [titkarsag@budajeno.hu](mailto:titkarsag@budajeno.hu) címre, valamint személyesen vagy postai úton, lezárt borítékban. A borítékra kérjük ráírni: „Ajánlat üzlethelyiség bérbevételére – Jeine Udvarház”

**Ajánlati kötöttség időtartama:** az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart.

**Pályázati biztosíték:** ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

**Bírálati szempontok:** legmagasabb összegű bérleti díj - 100 % .

**A bérelhető üzlethelyiség adatai:** az üzlethelyiség egy légtérű 57,57 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű.

**Műszaki állapota:** teljes körűen felújított, tisztasági festés szükséges.

**A bérleti időtartam:** 2025. január 1-től számítva az ajánlattevő által ajánlott időtartam, illetve megegyezés szerint. A birtokbaadás tervezett időpontja: 2025. február 1.

**Legkisebb ajánlható bérleti díj:** 4.000.- Ft/m<sup>2</sup>/hó

**Az elbírálás helye és tervezett időpontja:**

A pályázatok elbírálására Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult. A pályázat elbírálásának tervezett időpontja: 2025. január 30-ig. Az Önkormányzat fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

**Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához valamely feltételhez köti, • olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van.

### **Egyéb információk, feltételek:**

- A bérleti díjon felül Bérlő viseli teljes körűen az ingatlan rezsi költségeit is, köteles a közműmérő órákat nevére átíratni. Bérbeadó a bérleti szerződésben kiköti, hogy Bérlő az ingatlan tárgyhavi közüzemi díjainak kiegyenlítéséről szóló bizonylatokat köteles negyedévente az Önkormányzat hivatalában bemutatni.
- Az üzlethelyiségben végezhető minden olyan tevékenység kereskedelmi vagy szolgáltató, amely nem jár a környezet károsításával.
- A szerződő felek megállapodhatnak abban, hogy a bérlő az ingatlanon belső átalakítási munkákat végezhet a tulajdonos Önkormányzat képviselőjének előzetes hozzájárulásával, amivel az ingatlan a tervezett tevékenység működtetésére alkalmassá válik. A belső átalakítást a bérlő a jóváhagyást követően saját költségére végezheti, a bérleti díjba való beszámításra nincs lehetőség. Külső átalakítás nem engedélyezett.
- Az üzlethelyiségben végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően, illetve működési engedély vagy kereskedelmi bejelentés igazolása birtokában folytatható. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek megszerzése, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli.
- Az üzlethelyiségben a cég vagy egyéni vállalkozó telephelyet létesíthet, az üzlethelyiség cég vagy egyéni vállalkozás székhelyeként nem jelenthető be.
- A szerződéskötés esetén a felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést bármelyik szerződő fél határozatlan idejű szerződés létrejötte esetén 3 hónapos felmondási idő betartásával, határozott idejű szerződés esetén a határozott idő lejártá előtt alapos indokkal jogosult felmondani.
- A bérleti díj inflációkövető, mely a KSH által közzétett adatok alapján minden év március havában kerül meghatározásra.
- Az ajánlatkérő a bérleti szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.

Az ajánlattétel előtt az üzlethelyiség **megtekinthető** munkanapokon 8 órától 15 óráig az Önkormányzat képviselőjével együtt. A megtekintési igényeket kérjük, legalább 1 munkanappal korábban jelezni szíveskedjenek.

**A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:** az Önkormányzat 26/371-068 telefonszámán